Absender Adresse Hauseigentümer

Datum:

**Unser Anliegen: Verbesserung der Wärmedämmung unseres Wohnhauses
– eine Win-win-win-Situation für Hauseigentümer, Mieter und Umwelt**

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir sind glückliche Mieterinnen und Mieter Ihrer Liegenschaft und möchten uns dafür herzlich bedanken.

Gerne möchten wir mit Ihnen Möglichkeiten diskutieren, wie gleichzeitig der **Wohnkomfort und** der **Wert der Liegenschaft** noch weiter **erhöht** werden könnten.

Eine schlechte Gebäudedämmung trägt wesentlich zur Klimaerhitzung bei: Etwa ein Viertel der gesamten Treibhausgasemissionen der Schweiz werden durch die Erzeugung von Raumwärme verursacht. Diese Emissionen lassen sich ohne Komfortverlust deutlich senken: Ein komplett sanierter Altbau (Wärmebedarf ~60kWh/m2/Jahr) benötigt im Vergleich zum Gebäudestandard von 1990 (~130kWh/m2/Jahr) oder 1975 (~220kWh/m2/Jahr) etwa zwei- bis viermal weniger Heizenergie. Mit einer besseren Wärmedämmung und dichteren Fenstern lässt sich der Energieverbrauch und damit der Treibhausgasausstoss reduzieren. Auch der Wohnkomfort steigt in vielen Fällen, weil eine gute Dämmung im Winter gegen Zugluft hilft und im Sommer gegen stark erhitzte Wohnräume.

Neubauten werden deswegen heute von Grund auf besser gedämmt. Und auch bestehende Gebäude werden immer häufiger vollständig energetisch saniert.

Eine gute Dämmung steigert den Wert einer Immobilie erheblich und senkt die jährlichen Unterhalts- und Nebenkosten. Das trifft mit Sicherheit auch auf Ihre Liegenschaft, die wir bewohnen. Die Investition in die bessere Dämmung gilt als **Mehrwert** und **kann auf die Miete übertragen und von der Steuer abgesetzt werden**. Wir zahlen zwar höhere Mieten, profitieren aber von tieferen Nebenkosten. Zudem profitiert die Umwelt von diesem grossen Beitrag zum Klimaschutz. Kurz, alle können von einer Wärmedämmung gewinnen: Sie, wir und die Umwelt – eine echte Win-win-win-Situation.

Für Schritte zur energetischen Gebäudesanierung gibt es verschiedene Unterstützungsangebote:

* Vergünstigte oder kostenfreie Energieberatung
* Finanzielle Förderprogramme (der Gemeinde / des Kantons)
* Günstigere Hypothekarangebote und Kredite
* Steuerabzüge

Dazu finden Sie unten einige Links.

Wir sind Ihnen sehr dankbar, wenn Sie unser Anliegen positiv aufnehmen, und freuen uns auf ein gemeinsames Gespräch.

Mit freundlichen Grüssen

Ihre Mieterinnen und Mieter:

* …….
* ……
* ……..
* ……..

**Information und Unterstützung bei der Gebäudesanierung:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Übersicht:** Das können Sie tun | [energieschweiz.ch/gebaeude/renovieren-sanieren](https://www.energieschweiz.ch/gebaeude/renovieren-sanieren/) |
| **Referenzprojekte** | [energieschweiz.ch/tools/aus-alt-mach-neu](http://www.energieschweiz.ch/tools/aus-alt-mach-neu/) |
| **Förderprogramme** (nach Postleitzahl) | [energiefranken.ch](http://www.energiefranken.ch) |
| **Energieberatungsangebote**  | [energieschweiz.ch/beratung](http://www.energieschweiz.ch/beratung) |
|  |  |