

Motion/Postulat\*

# Energiecoaching für Gebäudebesitzer/-innen

Die Stadt Zürich fördert seit 2009 energieeffizientes Bauen und Sanieren mit attraktiven Beratungsangeboten. Unabhängige Fachleute, die sogenannten Energie-Coaches beraten Interessierte in allen Fragen rund um die energetische Optimierung ihrer Liegenschaft (bspw. Sanierungs-, Umbau- und Neubauprojekte, inklusive Erneuerung oder Ersatz der Heizung und Baubegleitung). Das Energie-Coaching steht allen Eigentümerinnen und Eigentümern von Liegenschaften auf dem Stadtgebiet zur Verfügung.

Die Gesamtkosten für das Energiecoaching werden im Regelfall einerseits durch einen Förderbeitrag der Stadt Zürich und andererseits durch eine Kostenbeteiligung der Kunden getragen. Der Verteilungsschlüssel ist von der Art der Beratung abhängig, aber jeweils klar definiert.

Durch das Energiecoaching wird energieeffizientes Bauen und Sanieren mit Hilfe unabhängiger Beratungsangebote gefördert. Hauseigentümer/-innen und Bauherrschaften profitieren von einer kostengünstigen Beratung für ein energieeffizientes Haus, mit gleichzeitig höherem Komfort und sinnvoll getätigten Investitionen unter Einbezug von Fördermitteln. Planende profitieren, indem sie am Objekt lernen und ihre Fachkenntnisse im energieeffizienten Bauen erweitern können.

Die ersten Erfahrungen welche die Stadt Zürich noch im Rahmen des Pilotprojekts machte, bestätigten die Erkenntnisse diverser Studien, dass ein erhebliches Know-how-Defizit bei allen Beteiligten im Gebäudebereich besteht und dass die Energie-Coaches durch ihr etabliertes Fachwissen erheblich zur Projektverbesserung beitragen.

**Die Regierung/Exekutive wird beauftragt, für die Gemeinde X ein Energie-Coaching für Gebäudebesitzer/innen einzuführen / zu prüfen.**

Ort, Datum

\*gelb markierte Stellen individuell anpassen

## Zusatzinfo: Energiecoaching für Gebäudebesitzer/-innen

Die Stadt Zürich fördert energieeffizientes Bauen und Sanieren mit attraktiven Beratungsangeboten für alle Eigentümerinnen und Eigentümern von Liegenschaften auf dem Stadtgebiet. Unabhängige Fachleute, die sogenannten Energie-Coachs, beraten Interessierte unter einer festgelegten Kostenbeteiligung in allen Fragen rund um die energetische Optimierung ihrer Liegenschaft. Dazu gehören Sanierungs-, Umbau- und Neubauprojekte, inklusive Erneuerung oder Ersatz der Heizung und Baubegleitung.

Massnahmen-träger:	Stadt Zürich
Zeitraum:	seit 2009 (die ersten 4 Jahre als Pilotprojekt)
Gemeinde:	Zürich
Massnahmen-typ:	Energieberatung und Kommunikation

### Politische Einbettung

Das Energie-Coaching wurde als ein Teilprojekt des Themenfeldes „Umsetzung der Energievision 2020“ im Rahmen des Legislatur-schwerpunktes „Nachhaltige Stadt Zürich – Auf dem Weg zur 2000-Watt-Gesellschaft“ des Zürcher Stadtrats (Exekutive) eingeführt. In der Stadt Zürich ist Energie-Coaching also Bestandteil eines umfassenderen Projekts – allerdings spricht nichts dagegen, es in einer Gemeinde auch unabhängig von einem übergeordneten Legislaturschwerpunkt bzw. unabhängig von einem übergeordnetem Grossprojekt umzusetzen.

### Finanzierung

Die Gesamtkosten für das Energiecoaching werden im Regelfall durch einen Förderbeitrag der Stadt Zürich und durch eine Kostenbeteiligung des Kunden getragen. Der Verteilschlüssel ist von der Art der Beratung abhängig, aber jeweils klar definiert.

### Wirkung & Nutzen

Durch das Energiecoaching wird energieeffizientes Bauen und Sanieren mit kompetenten und unabhängigen Beratungsangeboten gefördert. HauseigentümerInnen und Bauherrschaften profitieren von einer unabhängigen, kostengünstigen Beratung für ein energieeffizientes Haus, mit gleichzeitig höherem Komfort und sinnvoll getätigten Investitionen unter Einbezug von Fördermitteln. Planende profitieren, indem sie am Objekt lernen und Ihre Fachkenntnisse im energieeffizienten Bauen erweitern können.

### Erfahrungen

Die ersten Erfahrungen welche die Stadt Zürich im Rahmen ihres Pilotprojekts machte, bestätigten die Erkenntnisse diverser Studien, dass ein erhebliches Know-how-Defizit bei allen Beteiligten im Gebäudebereich besteht und dass Energie-Coaches durch ihr etabliertes Fachwissen erheblich zur Projektverbesserung beitragen.

Im März 2011 wurde eine erste Zwischenbilanz für das Energie-Coaching präsentiert. Seit dem Start des Pilotprojekts Mitte 2009 wurden im Rahmen des Energie-Coachings insgesamt 75 private Liegenschaften bei Sanierung oder Neubau begleitet, die Hälfte der mit dem

Energie-Coaching betreuten Liegenschaften betreffen die Sanierung von Mehrfamilienhäusern.

beläuft. Die Anzahl der Energie-Coaching ist im Jahr 2010 gegenüber dem Vorjahr um 40% gestiegen.

Weiter ergab die Auswertung der bisherigen Berichte, dass sich das Sparpotenzial pro Gebäude im Durchschnitt auf 70% bei der Heizenergie und auf 80% beim CO<sub>2</sub>-Ausstoss

## Links

- Energie-Coaching Stadt Zürich: <http://www.stadt-zuerich.ch/energie-coaching>