Mittente Indirizzo del proprietario dell’immobile

Data:

**La nostra richiesta: sostituzione del nostro impianto di riscaldamento giunto a fine vita con passaggio dai combustibili fossili alle energie rinnovabili – una soluzione vantaggiosa per il proprietario dell’immobile, gli inquilini e l’ambiente**

Gentile Sig.re / Sig.ra

In qualità di inquilini soddisfatti del suo immobile, le indirizziamo oggi questa lettera per ringraziarla e per avanzarle un’importante richiesta in merito al nostro impianto di riscaldamento attuale.

Il sistema di riscaldamento di un edificio contribuisce notevolmente all’aumento del riscaldamento globale: più di un quarto delle emissioni totali di gas serra nel territorio svizzero è causato dal riscaldamento dei locali e dalla produzione di acqua calda. È tuttavia possibile limitare considerevolmente queste emissioni senza dover rinunciare al comfort: gli impianti di riscaldamento a energia rinnovabile (pompe di calore, stufe a legna, teleriscaldamento, impianti solari termici) rilasciano infatti quantità di gas serra circa dieci volte inferiori rispetto ai bruciatori a olio e circa sette volte in meno rispetto agli impianti di riscaldamento a gas.

Il passaggio alle energie rinnovabili rappresenta pertanto un importante contributo alla tutela del clima, se non addirittura il passo più efficace che tutti noi possiamo compiere per migliorare la nostra impronta ecologica! L’impiego di altre fonti di energia offre ulteriori vantaggi: un impianto di riscaldamento a energia rinnovabile ridurrebbe infatti la dipendenza dalle importazioni di combustibile dai paesi esteri e rafforzerebbe al tempo stesso l’industria energetica locale.

Confrontando i costi di riscaldamento, si può constatare che i sistemi a energia rinnovabile non sono soltanto un’alternativa più ecosostenibile, ma risultano anche **economicamente più convenienti** rispetto ai bruciatori a olio o agli impianti di riscaldamento a gas. Questo perché le spese di manutenzione annuali sono di gran lunga inferiori, compensando così i maggiori costi dell’investimento iniziale sulla durata di vita del riscaldamento. I costi supplementari dell’investimento iniziale rappresentano pertanto un valore aggiunto e possono essere convertiti in affitto così come detratti dalle tasse. Per noi inquilini ciò significa invece sostenere spese accessorie minori e poter contribuire allo stesso tempo alla tutela dell’ambiente.

Di conseguenza, al giorno d’oggi, gli edifici di nuova costruzione vengono già riscaldati per oltre il 90% con energie rinnovabili, mentre negli edifici esistenti il passaggio dai combustibili fossili alle energie rinnovabili è in continuo aumento.

**Il nostro immobile viene tuttora riscaldato con combustibili fossili. L’abbandono completo delle energie fossili è per noi di fondamentale importanza.** Per tale motivo, in vista della prossima sostituzione del nostro impianto di riscaldamento, le chiediamo di verificare fin da ora la possibilità di effettuare il passaggio verso sistemi a energia rinnovabile. L’installazione di un nuovo impianto a energia rinnovabile necessita infatti il più delle volte di essere pianificata con largo anticipo. In mancanza di questa pianificazione, e qualora l’attuale riscaldamento non dovesse più funzionare durante il periodo di accensione poiché «datato», sarà possibile passare a un sistema di riscaldamento più intelligente solo sostenendo costi elevati (a cui si aggiunge l'utilizzo di un impianto di riscaldamento temporaneo).

Importante: sistemi di riscaldamento sostenibili e con prospettive di crescita per il futuro *devono fare a meno* dell’energia fossile. Un nuovo impianto di riscaldamento a gas con una percentuale di biogas non rappresenta una parte della soluzione, bensì una parte del problema. L’unico modo che abbiamo per combattere la crisi climatica globale con investimenti a lungo termine (20 anni!) è quello di prendere le *giuste* decisioni, vale a dire rinunciando alle energie fossili.

Esistono diverse possibilità di promuovere il passaggio a sistemi di riscaldamento a energia rinnovabile così come di contribuire al risanamento energetico degli edifici:

* Servizi di consulenza energetica a basso costo o gratuiti
* Programmi di promozione (del Comune / del Cantone)
* Offerte di ipoteca e crediti a condizioni vantaggiose
* Deduzioni fiscali

A questo proposito troverà in basso qualche link utile. Le saremo grati se prenderà in considerazione la nostra richiesta e saremo felici di poter approfondire la questione di persona.

Cordiali saluti

Gli inquilini:

* …….
* ……
* ……..
* ……..

**Link per ricevere maggiori informazioni e assistenza nella sostituzione di impianti di riscaldamento:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Calcolatore comparativo** con l’analisi delle  spese e il bilancio ambientale dei sistemi di riscaldamento più comuni: | [www.wwf.ch/it/i-nostri-obiettivi/risanamento-degli-edifici-e-sistemi-di-riscaldamento](http://www.wwf.ch/it/i-nostri-obiettivi/risanamento-degli-edifici-e-sistemi-di-riscaldamento) |
| **Programmi di promozione** per località/NPA: | [www.energie-experten.ch/it/energiefranken.html](http://www.energie-experten.ch/it/energiefranken.html) |
| **Servizi di consulenza energetica**  (hotline sul territorio svizzero e per Cantone): | [www.svizzeraenergia.ch/page/it-ch/infoline](http://www.svizzeraenergia.ch/page/it-ch/infoline) |
| Idraulici per l’installazione di **pompe di calore** con qualità certificata per località/NPA: | [www.wp-systemmodul.ch/it-ch/page/PdC-modulo-di-sistema-pompa-di-calore-riscaldamento-efficienza-energetica-4](http://www.wp-systemmodul.ch/it-ch/page/PdC-modulo-di-sistema-pompa-di-calore-riscaldamento-efficienza-energetica-4) |
| Tecnici qualificati per l’installazione di  **impianti solari** per località/NPA: | [www.solarprofis.ch/it/ricerca-dei-professionisti/pages/4559/](http://www.solarprofis.ch/it/ricerca-dei-professionisti/pages/4559/) |