Mittente Indirizzo Proprietario dello stabile

Data:

**Utilizzo della nostra superficie del tetto/facciata per l’energia solare:   
una soluzione win-win-win per proprietario, locatario e ambiente**

Gentili signore, egregi signori

Siamo locatari e locatarie soddisfatti della sua proprietà e per questo desideriamo ringraziarla di cuore.

Gradiremmo proporle delle possibilità di un ulteriore **aumento** del **comfort abitativo e** al contempo **del valore della proprietà**.

In Svizzera l’irraggiamento solare è presente in abbondanza, irraggiamento che possiamo utilizzare in modo semplice per produrre energia solare. Quattro metri quadrati di collettori solari in combinazione con un serbatoio di acqua coprono ad esempio oltre la metà del fabbisogno di acqua di una famiglia di quattro persone. Un impianto fotovoltaico di 20 metri quadrati produce in media circa l’80 percento del fabbisogno di elettricità di una famiglia di quattro persone.

L’energia solare può sostituire combustibili fossili e così facendo ridurre fortemente l’inquinamento ambientale, innanzitutto le emissioni di CO2. Inoltre, non comporta né rischi legati alla sicurezza, né dipendenze internazionali. Questa fonte di energia spiana la via verso un approvvigionamento energetico pulito e indipendente per la Svizzera.

In qualità di proprietario dello stabile può scaricare i suoi investimenti in energia rinnovabili sui nostri affitti. Non corre alcun rischio. Noi locatari pagheremmo affitti più elevati, ma in cambio si ridurrebbero i costi accessori, in quanto si consumerebbe meno olio combustibile, gas o corrente. Più aumenta il costo di queste energie convenzionali, più possiamo trarre vantaggio da un impianto solare sul tetto. Senza risanamento dell’edificio e impianto solare dovremo invece pagare elevati costi accessori.

In poche parole, tutti possono trarne beneficio: lei, noi e l’ambiente, una vera soluzione win-win-win. Per questo motivo ci farebbe molto piacere discutere con lei dell’installazione di un impianto solare.

Vi sono numerose offerte di supporto per l’utilizzo dell’energia solare e anche per il risanamento dell’edificio:

* Consulenza energetica agevolata o gratuita
* Programmi di incentivazione (del Comune / del Cantone)
* Offerte ipotecarie e crediti agevolati
* Deduzioni fiscali

Qui di seguito trova alcuni link.

Le siamo molto grati se vorrà accogliere positivamente la nostra richiesta e saremmo felici di incontrarla per discuterne.

Cordiali saluti

I suoi locatari e le sue locatrici:

* …….
* ……
* ……..
* ……..

**Informazione e supporto per la costruzione di un impianto solare:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Visione di insieme:**  Cosa può fare | [svizzeraenergia.ch/edifici/impianti-solari/](https://www.svizzeraenergia.ch/edifici/impianti-solari/) oppure  [swissolar.ch/it/per-i-committenti/procedimento/](https://www.swissolar.ch/it/per-i-committenti/procedimento/) |
| **Programmi di incentivazione**  (secondo codice di avviamento postale) | [franchienergia.ch](https://www.franchienergia.ch/it) |
| **Offerte di consulenza energetica** | [svizzeraenergia.ch/consulenza](https://www.svizzeraenergia.ch/consulenza/) |
| Specialisti qualificati in **impianti solari** (secondo CAP) | [solarprofis.ch/it/ricerca-dei-professionisti](https://www.solarprofis.ch/it/ricerca-dei-professionisti/pages/85536/) |
| **Controllo offerte** | [svizzeraenergia.ch/tools/check-preventivo-solare/](https://www.svizzeraenergia.ch/tools/check-preventivo-solare/) |