Expéditeur Adresse du propriétaire de la maison

Date:

**Objet: Amélioration de l’isolation thermique de notre maison d’habitation – une situation gagnant-gagnant-gagnant pour le propriétaire de la maison, les locataires et l’environnement**

Madame, Monsieur,

Nous sommes les heureux locataires de votre bien immobilier et nous vous en remercions chaleureusement.

Nous souhaiterions discuter avec vous des possibilités d’**améliorer** non seulement **le confort intérieur**, mais aussi **la valeur de votre bien immobilier**.

Une mauvaise isolation des bâtiments contribue largement au réchauffement climatique. Ainsi, environ un quart de l’ensemble des émissions de gaz à effet de serre en Suisse est imputable au chauffage des bâtiments. Ces émissions peuvent être réduites considérablement sans perte de confort. Par exemple, une construction ancienne entièrement rénovée (besoin en chaleur ~60 kWh/m2/an) nécessite environ deux à quatre fois moins d’énergie de chauffage en comparaison avec les standards de construction de 1990 (~130kWh/m2/an) ou de 1975 (~220kWh/m2/an). Une meilleure isolation thermique et des fenêtres plus étanches permettent de réduire la consommation d’énergie et donc les émissions de gaz à effet de serre. En outre, le confort de l’habitat augmente dans de nombreux cas, car une bonne isolation permet d’éviter les courants d’air en hiver et les températures élevées en été.

Pour ces raisons, les nouveaux bâtiments sont aujourd’hui mieux isolés dès leur construction. De plus, les bâtiments existants font de plus en plus souvent l’objet d’une rénovation énergétique complète.

Une bonne isolation augmente considérablement la valeur d’un bien immobilier et réduit les frais d’entretien et les charges annuelles. Cela vaut sans aucun doute aussi pour votre bien immobilier que nous habitons actuellement. L’investissement dans une meilleure isolation est considéré comme une **plus-value** et à ce titre, il **peut être reporté sur le loyer et déduit des impôts**. Nous paierons certes des loyers plus élevés, mais nous aurons en contrepartie de charges plus basses.

Par ailleurs, l’environnement bénéficie de cette importante contribution à la protection du climat. En bref, tout le monde profite d’une isolation thermique: vous, nous et l’environnement. C’est une véritable situation gagnant-gagnant-gagnant !

Il existe différentes offres de soutien pour favoriser les démarches de rénovation énergétique des bâtiments :

* Conseil énergétique à prix réduit ou gratuit
* Programmes d’aide financière (proposés par la commune/le canton)
* Offres hypothécaires et crédits avantageux
* Déductions fiscales

Vous trouverez ci-dessous quelques liens à ce sujet.

Nous serions ravis de vous voir accueillir favorablement notre demande et nous nous réjouissons d’en discuter avec vous.

Nous vous prions d’agréer, Madame,Monsieur, l’expression de nos sincères salutations,

Vos locataires:

* …….
* ……
* ……..
* ……..

**Information et soutien pour la rénovation des bâtiments:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aperçu:**  Ce que vous pouvez faire | [suisseenergie.ch/batiment/renover-assainir](https://www.suisseenergie.ch/batiment/renover-assainir/) |
| **Projets de référence** | [suisseenergie.ch/tools/effet-avant-apres/](https://www.suisseenergie.ch/tools/effet-avant-apres/) |
| **Programmes d’encouragement** (par numéro postal d’acheminement) | [francsenergie.ch](https://www.francsenergie.ch) |
| **Offres de conseil énergétique** | [suisseenergie.ch/conseil/](https://www.suisseenergie.ch/conseil) |
|  |  |