Expéditeur Adresse du propriétaire

Date :

**Objet : Demande de remplacement de notre chauffage à énergie fossile par un système à énergie renouvelable – un plus pour les propriétaires, les locataires et l’environnement**

Madame, Monsieur,

Nous sommes les heureux locataires de votre bien immobilier et nous vous en sommes très reconnaissants. Nous souhaitons toutefois vous présenter une requête importante au sujet de notre chauffage.

En effet, les systèmes de chauffage jouent un rôle considérable dans le réchauffement climatique. Saviez-vous que plus d’un quart de toutes les émissions de gaz à effet de serre de la Suisse sont provoquées par la production de chaleur pour les bâtiments et l'eau chaude ? Ces émissions de gaz à effet de serre pourraient pourtant être considérablement réduites sans perte de confort : les systèmes de chauffage à base d’énergies renouvelables (en particulier des pompes à chaleur efficaces, des panneaux solaires ou le chauffage à distance provenant de sources énergétiques respectueuses de l’environnement) émettent au minimum quatre fois moins de gaz à effet de serre que les chauffages à mazout et à gaz (même en tenant compte de toute la chaîne de production en amont et de l’élimination). Selon une étude du WWF, il vaut vraiment la peine, d’un point de vue écologique, de remplacer à temps le chauffage existant.

Le passage aux énergies renouvelables représente à cet égard une contribution importante à la protection du climat. Il constitue même souvent le geste le plus efficace que nous puissions accomplir pour améliorer notre propre empreinte écologique ! Dans le même temps, le changement de source énergétique offre encore d’autres avantages : un chauffage renouvelable réduit la dépendance vis-à-vis de l’étranger et renforce le tissu économique local.

Par ailleurs, en faisant les bons calculs, on constate que les systèmes de chauffage reposant sur les énergies renouvelables sont non seulement meilleurs du point de vue écologique, mais **aussi** **plus économiques** que les chauffages à mazout ou à gaz. En effet, les frais d’entretien annuels sont nettement inférieurs et compensent largement les coûts d’investissement plus élevés, à condition de prendre en compte la durée de vie totale des appareils. Ces dépenses supplémentaires, considérées comme une valeur ajoutée, peuvent être reportées sur le loyer et déduites des impôts. Quant à nous, les locataires, nous profitons de charges généralement moins élevées. Enfin, tous ensemble, nous contribuons dans une large mesure à protéger la protection du climat.

C’est pourquoi 90% des nouvelles constructions sont, d’ores et déjà, chauffées avec des énergies renouvelables. Par ailleurs, dans les bâtiments existants, de plus en plus de propriétaires choisissent d’abandonner l’énergie fossile au profit des énergies renouvelables.

**Notre immeuble est encore chauffé avec des énergies fossiles qu’il nous tient à cœur d'abandonner.** Afin de préparer le remplacement prochain de notre chauffage, nous vous prions d’envisager sans plus attendre de passer à des systèmes reposant sur les énergies renouvelables. En effet, l’installation d’un système renouvelable nécessite souvent de procéder à une planification anticipée. Sans celle-ci, et en cas de panne du chauffage existant durant la saison froide pour cause de « vétusté », un remplacement judicieux des installations ne sera possible qu'au prix de gros efforts (chauffage temporaire compris).

Il est important de se souvenir que les systèmes de chauffage réellement viables et respectueux du climat *se passent entièrement* d’énergie fossile. Un nouveau chauffage à gaz – même avec une part de biogaz – ne ferait pas partie de la solution, mais bel et bien du problème. En effet, pour freiner la crise climatique, nous ne devons plus prendre que de *bonnes décisions* lorsque nous investissons sur le long terme (20 ans!), c’est-à-dire nous détourner des énergies fossiles.

Il existe différentes offres de soutien non seulement pour le remplacement d’un chauffage et la transition vers les énergies renouvelables, mais aussi pour réaliser des étapes supplémentaires en vue de l'assainissement énergétique du bâtiment :

* Conseils en énergie gratuits ou à prix réduit
* Programmes d’encouragement financiers (de la commune ou du canton)
* Offres hypothécaires et crédits plus avantageux
* Déductions fiscales

Vous trouverez ci-dessous plusieurs adresses utiles. Nous vous serions très reconnaissants d’accueillir favorablement notre demande et nous nous réjouissons d’en discuter de vive voix avec vous.

Dans l'attente de votre réponse, nous vous prions d’agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos meilleures salutations,

Vos locataires :

* …….
* …….
* …….

**Information et soutien pour le remplacement d’un chauffage :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Comparateur** avec bilan des coûts et bilan environnemental des systèmes de chauffage les plus courants :  | [www.chauffezrenouvelable.ch/calculateurdescouts](https://www.chauffezrenouvelable.ch/calculateurdescouts/)  |
| Programmes de subvention par code postal :  | [www.francsenergie.ch](http://www.francsenergie.ch) |
| **Conseil en énergie** (hotline nationale et par canton):  | [www.suisseenergie.ch/conseil/](https://www.suisseenergie.ch/conseil/) |
| Installateurs qualifiés de **pompes à chaleur** par code postal :  | [www.wp-systemmodul.ch/fr/](https://www.wp-systemmodul.ch/fr/) |
| Étude : **écobilan** du remplacement anticipé du chauffage | [www.wwf.ch/chauffer](http://www.wwf.ch/chauffer)  |
| Professionnels qualifiés pour les **installations solaires** par code postal :  | [www.swissolar.ch/fr/les-pros-du-solaire](https://www.swissolar.ch/fr/les-pros-du-solaire) |
| Informations détaillées sur le **gaz fossile** et la protection du climat :  | [www.wwf.ch/gaz-fossile](https://www.wwf.ch/gaz-fossile) |